

Số: 179/TB-THADS

Thuận Thành, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.09/2025/TB-ĐGBP ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (địa chỉ trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 10, có diện tích 214 m², địa chỉ: Thôn Đạo Tú, xã Song Hồ, huyện Thuận Thành (Nay là khu phố Đạo Tú, phường Song Hồ, thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP288446, số vào sổ cấp GCN: H01110/số 261/2008/QĐ-UB do UBND huyện Thuận Thành (Nay là thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/3/2009 cho ông Nguyễn Ngọc Chín và tài sản gắn liền với đất (Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 02; 03; 04 tháng 6 năm 2025 tại địa chỉ thửa đất ở khu phố Đạo Tú, phường Song Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (địa chỉ trụ sở: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 0246.272.2468) - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 0886.832.929;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.263.300.000,đ** (Hai tỷ hai trăm sáu mươi

ba triệu ba trăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên, quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của Pháp luật;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng 01 hồ sơ), tiền đặt trước: **440.000.000,đ** (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng); Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h ngày 10/06/2025: Khách hàng chuyển vào tài khoản số 8600888999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 10/06/2025);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá; bán đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h ngày 10/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h 00** ngày **13/6/2025** tại phòng đấu Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000,đ/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 0886.832.929.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. /.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Song Hồ;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA



Vũ Văn Hình